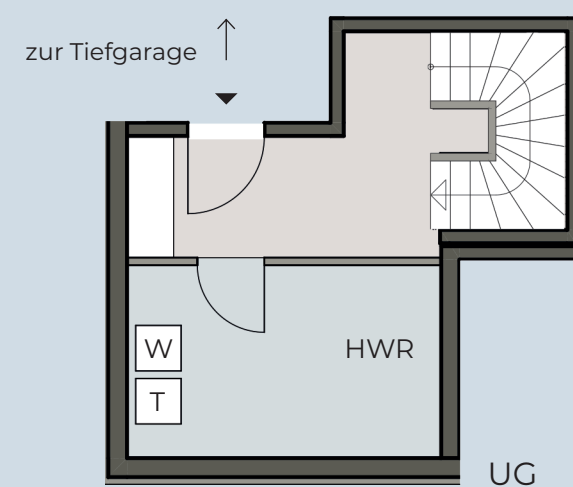
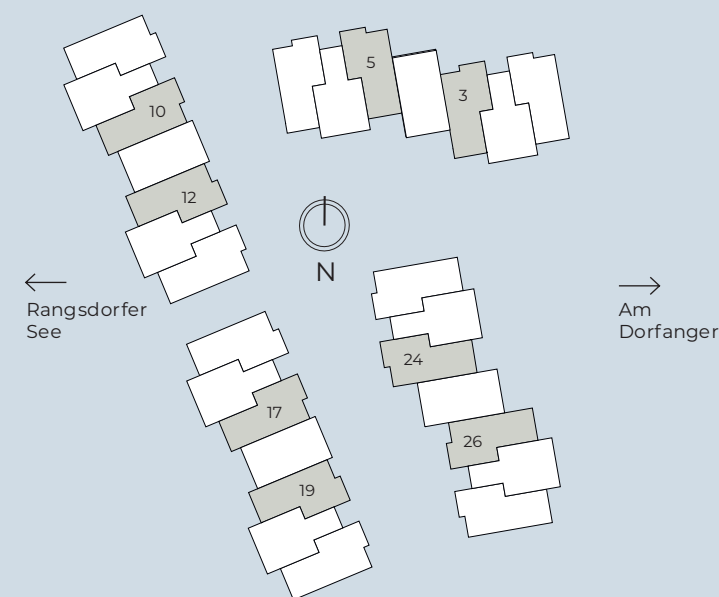
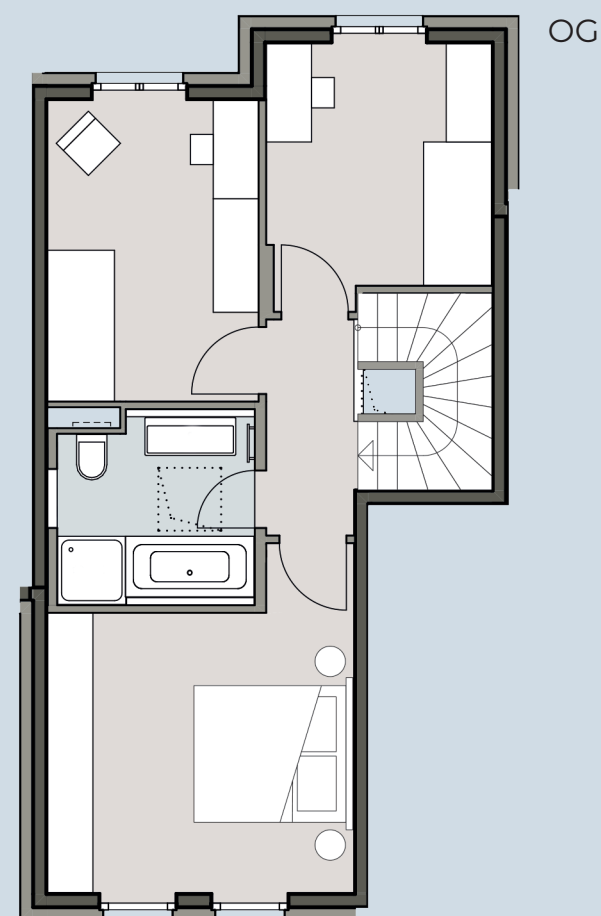
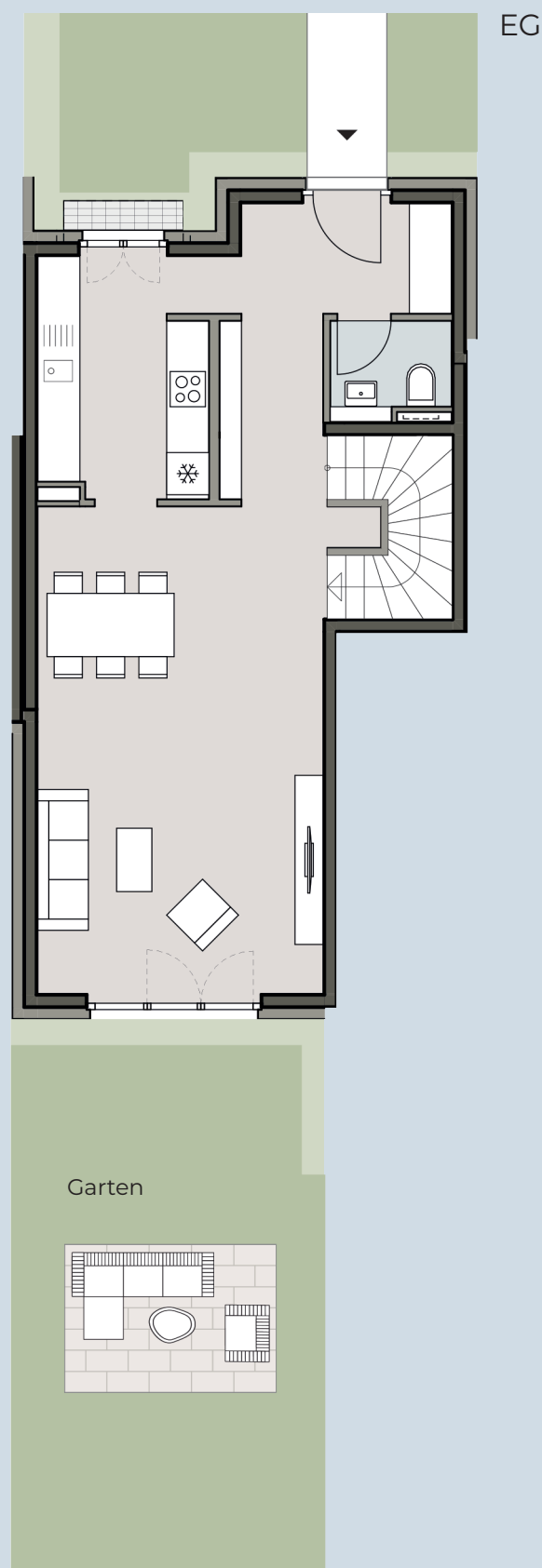


# HAUSTYP 3

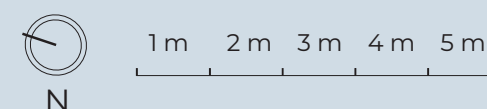
4 Zimmer mit Terrasse  
und Garten

Häuser  
3 / 5 / 10 / 12 / 17 / 19 / 24 / 26

Beispielgrundriss  
und Tabelle für Haus 3



Hinweise: Die Größe des Untergeschosses  
variiert je nach Reihenhauseinheit



	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	28,9
Zimmer 1	10,0
Zimmer 2	11,3
Schlafen	16,3
Kochen	8,3
Bad	6,6
Diele	9,1
Flur	3,5
Flur + AR	8,6
WC	2,3
HWR + AR	10,4
<b>Summe</b>	<b>115,3</b>
Terrasse	50% 3,2
<b>Gesamtfläche</b>	<b>118,5</b>

Garten (SNR) 53,2

Die angegebenen Flächen basieren auf Fertig-  
maßen. Terrassen werden zu 50 % angerechnet.  
Nur die Reihenhäuser 8 bis 21 haben zusätzlich  
zur Gartenfläche eine Waldfläche als Sonder-  
nutzungsfläche.

SNR = Sondernutzungsrecht